

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

# もしもの時に 家と家族を守る



ご契約いただいた方全員に  
「棚田米or高原の詩米5kg」

プレゼント!!

「がん」「急性心筋梗塞」  
「脳卒中」に備えられる

## JA三大疾病保障付 住宅ローン

JA筑前あさくら  
限定!

お借入時に50歳以下の方

期間 > 2024年10月1日～2025年3月31日

所定の条件に  
該当した場合、

# 住宅ローン残高0円に!!

### 10年固定安心プラン

段階式固定金利型

「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」の三大疾病に備えられる住宅ローンです。団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、三大疾病により所定の状態と診断されると、対象の住宅ローンが全額返済されます。「9大疾病補償付住宅ローン」よりもライトな保障をご希望の方におすすめです。

当初3年の  
“お得”を  
プラス

当初3年間固定金利

4年目以降10年目まで固定金利

期間終了後もその時点の基準金利から

▲1.1%引下げ

その後もずっとお得なプランです!!

年 **0.875%**

年 **0.9%**

10年固定安心プラン適用条件  
・組合員加入(出資金1万円)

住宅ローンのお借換にも、ご利用いただけます **住宅ローンのポイント** ①繰上返済手数料は無料 ②金利は申込時か実行時の低い方

JAとお取り引きのない方でもお気軽にご相談ください。

○店頭で商品概要説明書をご用意しています。

○詳しくはJA窓口までおたずねください。

死亡・後遺障害に加えて

# 3つのリスクを保障!

三大疾病保障付きは、お借入時に50歳以下の方に限ります

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

三大疾病により、所定の状態と診断されたら

## 住宅ローン残高が 0円に

※該当条件については下記をご参照ください。

### 該 当 条 件

団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、次のいずれかに該当した場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

#### がん

保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。

#### 急性心筋梗塞

保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。

#### 脳卒中

保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

(注)上記のいずれかに該当した場合であっても、住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくはお借入予定のJA窓口までお問い合わせください。

- JA住宅ローン◎お借入期間：3年以上40年以内（新築のみ50年以内） ◎お借入金額10万円以上10,000万円以内（1万円単位、所要金額の範囲内） ◎お借入利率（固定金利）：固定金利を選択された期間（3年・5年・10年）のお借入利率は変わりません。固定金利期間終了後にお申出により、その時点のJA所定の固定金利（固定変動選択型の固定金利）を選択することができます。お申出がない場合は、変動金利（固定変動選択型の変動金利）に切替となります。 ◎借入期間によっては金利が変わることがあります。
- ◎お借入利率（変動金利）：金利の見直しは半年ごとに行いますが、毎月の返済額は5年間一定となります。固定変動選択型への変更はできませんが、固定金利型への変更は可能です。
- ◎ご融資対象物件（土地・建物）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、当該の土地を含みます。また、ご融資対象建物は、火災共済（保険）に加入いただき、その共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。
- ◎保証料：福岡県農業信用基金協会の保証料が別途かかります。例）段階式固定金利型JA住宅ローン一括前取り保証料お借入金額1,000万円・お借入期間25年の場合；147,000円～357,900円（一律保証料24,000円が含まれます。）
- ◎ご利用いただける方：当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方かつ団体信用生命共済に加入が認められる方。組合員の加入が認められる方。（出資金10,000円以上） ◎事務手数料：お借入時に55,000円のご準備を願います。
- 返済額の試算を希望される場合は、JA窓口にお申出下さい。 ●詳しくは、JA窓口におたずねください。

詳しくはJA筑前あさくらの窓口までおたずねください。

- 東峰支店 ☎0946-72-2221
- 三輪支店 ☎0946-22-3800
- 杷木支店 ☎0946-62-1023
- 夜須支店 ☎0946-42-4111
- 朝倉支店 ☎0946-52-2111
- 本店 ☎0946-23-9032
- 三奈木支店 ☎0946-22-2456
- 甘木中央支店 ☎0946-24-0707
- 秋月支店 ☎0946-25-1515